



P-06

Espace intérieur

Par Howard Szalavetz Immeubles



Programme porté par:



Présentation du site

Howard Szalavetz Immeubles propose des espaces intérieurs de plusieurs milliers de pi². Situé dans Ahuntsic-Cartierville, l'arrondissement offre un milieu de vie diversifié : boutiques, cafés, bureaux commerciaux, etc. Ce bâtiment à vocation industrielle compte déjà une ferme urbaine (fraises) et peut en accueillir une ou plusieurs autres fermes urbaines

Détails techniques

- Plafonds à hauteur variable : 11 pi et 14 pi
- Informations sur la portance à venir
- Les matériaux de recouvrement sont en béton et en brique pour la plupart ou en aluminium pour certaines sections fermées

Accessibilité

- 1 monte-charge
- 2 quais de chargement
- Escaliers de secours
- Stationnement disponible pour les usagers du bâtiment
- Accès 24h/7 jours avec carte d'accès

Opportunités

- Potentiel de synergies avec la ferme urbaine déjà installée dans le bâtiment

Services disponibles

- Les entrées électriques sont en place, possibilité d'ajouter compteur Hydro-Québec indépendant
- Capacité : 600V 3P 400 AMP. Choix de Voltages 600V/347/208/120
- Les sorties d'eau et les drains peuvent être ajoutées au frais du locataire et avec l'approbation du propriétaire
- Le propriétaire peut faire la démolition des espaces cloisonnés pour le locataire
- Le chauffage est en place, possibilité d'ajouter un climatiseur et de la ventilation au frais du locataire

Caractéristiques

Superficie

- Plusieurs milliers de pi² disponibles, situés au rez-de-chaussée et au 2e
- Ces espaces pourraient être occupés par une ou plusieurs entreprises agricoles urbaines, en totalité ou en partie

Activités permises

- Les activités événementielles ou pédagogiques sont acceptées
- La production aquaponique n'est pas permise
- L'espace doit être maintenu propre et bien entretenu

Entente souhaitée

- Contrat de location d'un minimum de 2 ans. Durée à proposer par l'entreprise agricole urbaine
- La durée de l'entente pourrait être influencée par les investissements locatifs nécessaires
- L'espace est disponible dès la signature de l'entente et suite à la démolition des cloisons de l'espace (au besoin)

Coûts

- Le coût du loyer (taxes et OPEX en sus) dépendra de la superficie louée et des améliorations locatives demandées

Aspects législatifs

- L'arrondissement prévoit faire autoriser l'usage de l'agriculture urbaine dès la mi-2023 dans ce secteur. Si vous désirez vous installer avant, une demande devra être approuvée par projet particulier (PPCMOI)

Visite du site

Vous souhaitez visiter ce site ? Une visite guidée sera organisée dans la semaine du 10 octobre !

Cet espace vous intéresse ?

- Envoyez-nous votre candidature en suivant les étapes et en téléchargeant la [trousse de participation](#)
- Pour toutes les informations concernant l'appel à projets maillage, [cliquez ici](#)



Votre contact

Pascale Nycz

Conseillère au maillage des fermes urbaines

pascale.nycz@au-lab.ca

espace intérieur



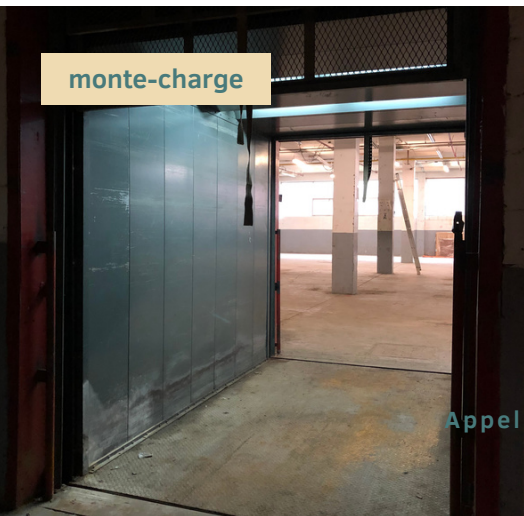
quais de chargement



espace intérieur



monte-charge



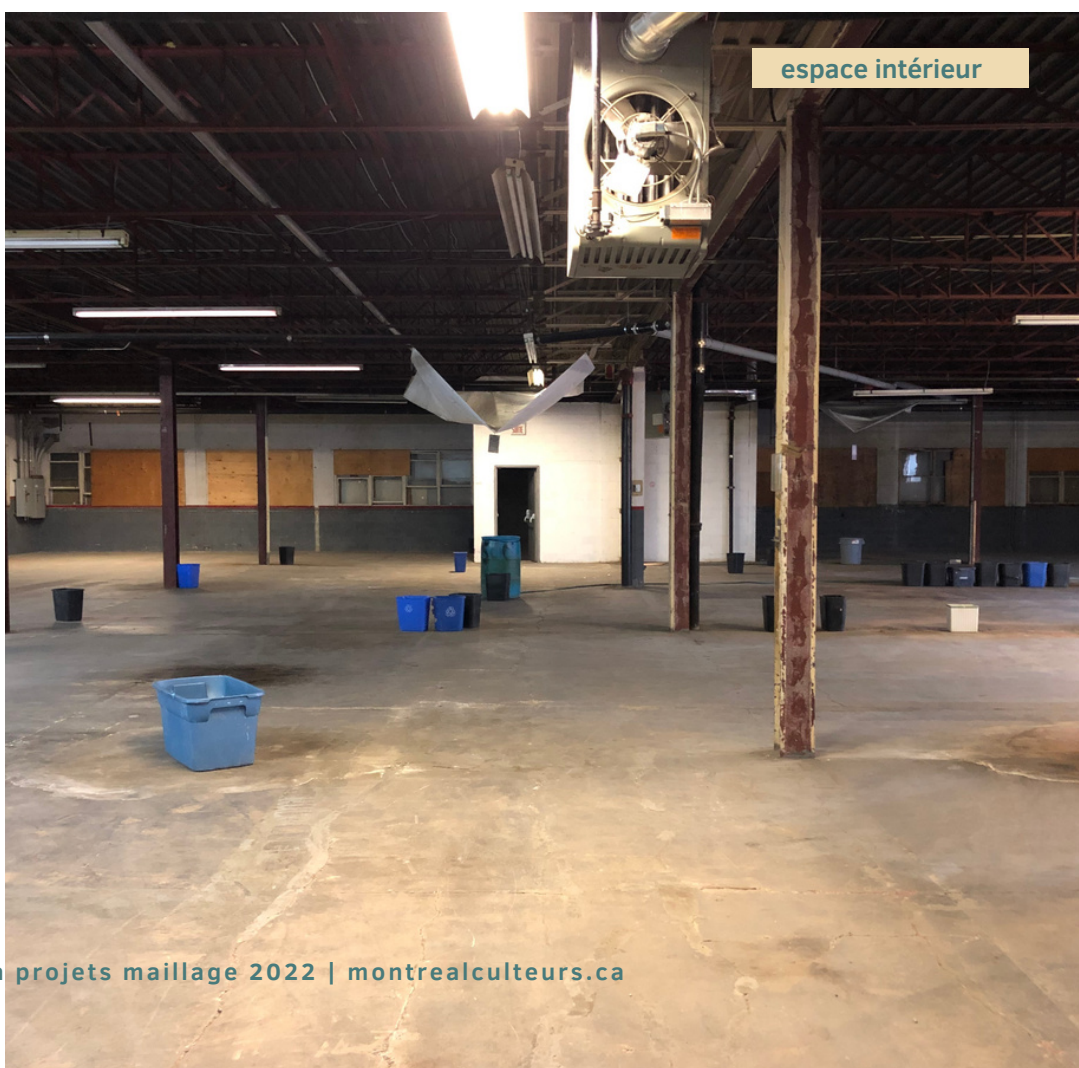
espace intérieur



couloir



espace intérieur



monte-charge

