



P-04

Espace au sol

par Bibliothèque de Pierrefonds



Programme porté par:



Présentation du site

La [Bibliothèque de Pierrefonds](#) propose plusieurs espaces au sol autour de son bâtiment pour une ou plusieurs entreprises agricoles urbaines :

- Des espaces au sol pour un total d'environ 5000 pi²
- Une cour intérieure d'environ 1000 pi²

La bibliothèque de Pierrefonds est un nouveau bâtiment avec une certification LEED OR, gérée par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Situé dans l'ouest de l'île de Montréal, proche des commerces et restaurants sur les boulevards Saint-Jean et de Pierrefonds, le secteur de la bibliothèque est à vocation institutionnelle

Détails techniques

- Le périmètre du terrain est ouvert à tous, sauf la cour intérieure qui demande un accès par la bibliothèque
- Les espaces sont gazonnés
- Le sol ne devrait pas être contaminé, mais un test de sol devra être fait pour confirmer qu'il est possible de faire une culture comestible en sol
- Le site a un excellent drainage

Activités permises

- Les activités pédagogiques sont acceptées
- Types de production : un aménagement hors-sol (comestible ou non) ou en sol direct (non comestible). La possibilité d'une culture comestible en plein sol reste à confirmer avec un test de contamination du sol
- Grand intérêt pour des prairies mellifères
- L'espace doit être esthétiquement beau et propre

Opportunité

- La bibliothèque cherche davantage un partenaire qu'un locataire afin de promouvoir et favoriser l'agriculture urbaine dans leur arrondissement

Caractéristiques

Superficie

- Espaces au sol : 5000 pi²
- Espace extérieur en bacs : 1000 pi²
- Possibilité d'ajouter un cabanon ou espace de rangement extérieur

Environnement

- Bon ensoleillement, quelques arbres peuvent créer de l'ombrage, pas de bâtiments à proximité

Accessibilité

- Stationnement disponible pour livraison et chargement
- Stationnement disponible dans la rue
- Accès 24h/7 jours
- Possibilité de déplacer un chariot

- La bibliothèque souhaite que la ferme urbaine soit en harmonie avec le bâtiment et doit avoir un intérêt à impliquer la communauté environnante - par exemple, à travers des ateliers ou du bénévolat
- Possibilité de partenariat entre la bibliothèque et son café, ainsi que possibilité de vente dans les marchés du quartier (marché solidaire À-ma-baie et marché public de Pierrefonds)

Visite du site

Vous souhaitez visiter ce site ? Une visite guidée sera organisée le jeudi 13 octobre 2022 à 9h!

Services disponibles

- Les accès électriques et les sorties d'eau sont déjà en place et à proximité des espaces de production

Entente souhaitée

- Entente d'occupation de 3 ans, avec une option de renouvellement sur deux ans
- Désirant un partenariat, la bibliothèque ne demandera pas de loyer à la ferme urbaine
- L'espace est disponible dès la signature de l'entente

Aspects législatifs

- Selon le projet proposé, un changement d'usage pourrait être à demander pour l'autoriser

Autres documents pertinents

- Plan d'aménagement paysager

Cet espace vous intéresse ?

- Envoyez-nous votre candidature en suivant les étapes et en téléchargeant la [trousse de participation](#)
- Pour toutes les informations concernant l'appel à projets maillage, [cliquez ici](#)



Votre contact

Pascale Nycz

Conseillère au maillage des fermes urbaines

pascale.nycz@au-lab.ca

vue aérienne de la bibliothèque



espace au sol



cour intérieure



cour intérieure



espace au sol



sortie d'eau



sortie électrique



entrée arrière



EN RÉFÉRENCE
VILLE DE MONTRÉAL
 Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
 Aménagement urbain et services
 aux entreprises
 Division constructeur et occupation

CHEVALIER MORALES | DMA
ARCHITECTES EN CONSORTIUM
 5455, rue Saint-Jacques 300, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 273 8277 / 514 273 7447

GOLD LAURENCE
 ARCHITECTES ASSOCIÉS
 1000, rue Saint-Jacques, 1000, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 392 1111

SDK
 1000, rue Saint-Jacques, 1000, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 392 1111

VERSION PAYSAGE
 ARCHITECTES PAYSAGISTES
 1000, rue Saint-Jacques, 1000, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 392 1111

VERSION PAYSAGE
 ARCHITECTES PAYSAGISTES
 1000, rue Saint-Jacques, 1000, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 392 1111

NO	DATE	DESCRIPTION	ÉLÉ	PLA
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

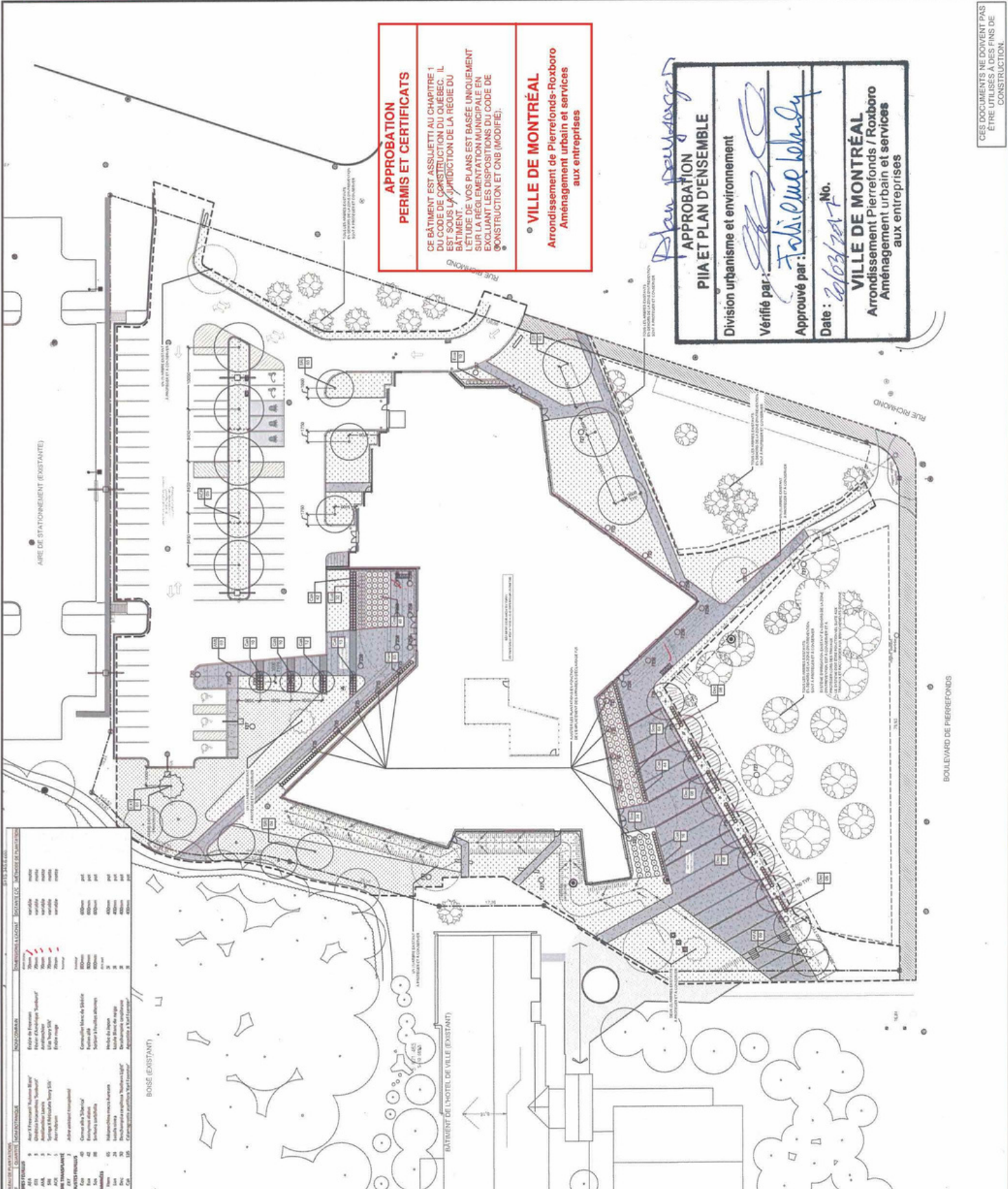
VERSION PAYSAGE
 ARCHITECTES PAYSAGISTES
 1000, rue Saint-Jacques, 1000, Montréal, Québec, H2T 3B9
 514 392 1111

AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE DE PIERREFONDS

PLAN DE PLANTATION

NO	A.R.	DATE	ÉLÉ	PLA
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Montréal
 GESTION IMMOBILIÈRE
 AP07



APPROBATION PERMIS ET CERTIFICATS
 CE BÂTIMENT EST ASSUJETI AU CHAPITRE 1 DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, IL EST EN ALORS LA JURIDICTION DE LA RÉGIE DU BÂTIMENT. VOS PLANS SONT ÉLABORÉS EN LETUDE DE VOS PLANS EST BASÉE UNIQUEMENT SUR LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE EN EXCLUANT LES DISPOSITIONS DU CODE DE CONSTRUCTION ET ONB (MODIFIÉ).

VILLE DE MONTRÉAL
 Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
 Aménagement urbain et services aux entreprises

Plan Paysage
APPROBATION PIIA ET PLAN D'ENSEMBLE
 Division urbanisme et environnement
 Vérifié par: *[Signature]*
 Approuvé par: *Fabrice Wolody*
 Date: *2023-07-17*
VILLE DE MONTRÉAL
 Arrondissement Pierrefonds / Roxboro
 Aménagement urbain et services aux entreprises

CES DOCUMENTS NE DOIVENT PAS ÊTRE UTILISÉS À DES FINS DE CONSTRUCTION.