



P-02

Espace au sol

par Grand Potager



Programme porté par:



Présentation du site

Grand Potager propose un espace au sol pour une ou plusieurs entreprises agricoles urbaines :

- Un espace au sol de 1000 pi² disponible
- Deux espaces en serre pour un total de 1872 pi².
Consultez la fiche P-01 pour en savoir plus

Les serres de Verdun sont un bâtiment municipal géré par l'arrondissement de Verdun et situé au bord du fleuve Saint-Laurent. Le secteur est à vocation institutionnelle (en face de l'institut Douglas) et résidentielle

Détails techniques

- L'espace au sol est bétonné

Activités permises

- Les activités événementielles, pédagogiques et de recherche sont toutes acceptées
- Ne pouvant pas faire de production en plein sol, d'autres possibilités peuvent être mises de l'avant par les entreprises, tels qu'un aménagement hors-sol, une serre, un conteneur pour l'agriculture intérieure, etc.
- Des sondages pour évaluer la production dans les serres sont transmis à chaque membre périodiquement pour collecter les données pour l'ensemble du site

Opportunités

- Grand Potager veut que les membres soient autonomes dans leur gestion de l'espace. Il est ouvert à des améliorations locatives de tous genres pour que les projets puissent construire leur propre espace adéquat, mais toute transformation doit être approuvée par le conseil d'administration et l'arrondissement de Verdun

Caractéristiques

Superficie

- Espaces au sol : 1000 pi²
- Espace intérieur disponible pour du rangement d'outils et de matériaux

Environnement

- Bon ensoleillement, pas d'ombrage causé par des bâtiments avoisinants

Accessibilité

- Stationnement disponible pour livraison et chargement à l'arrière
- Stationnement disponible dans la rue
- Accès 24h/7 jours avec carte d'accès
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

- *Grand Potager exige que les projets offrent des opportunités éducatives ou de bénévolat pour les citoyens*
- Possibilité de vente sur le site via un centre de jardin opéré par un tiers, possibilité d'organiser des événements de vente et marchés ponctuels, réseau de marché fermier dans le quartier

Visite du site

Vous souhaitez visiter ce site ? Une visite guidée sera organisée le jeudi 13 octobre 2022 à 14h!

Services disponibles

- Une station de lavage extérieure et un espace de cuisine sont disponibles
- L'accès électrique est difficile, mais en cours de rénovation
- Les sorties d'eau sont en place, et d'autres seront ajoutés en 2023

Entente souhaitée

- Entente d'un 1 an pour la première année, bail à plus long terme disponible suite à une période de probation
- Le loyer est annuel et varie selon les espaces. Le loyer augmente chaque année, selon le taux d'inflation. Une mise à jour du loyer est prévu dans les prochaines années

Aspects législatifs

- L'arrondissement prévoit faire autoriser l'usage commercial sur ce site au cours de 2023-2024

Cet espace vous intéresse ?

- Envoyez-nous votre candidature en suivant les étapes et en téléchargeant la [trousse de participation](#)
- Pour toutes les informations concernant l'appel à projets maillage, [cliquez ici](#)



Votre contact

Pascale Nycz

Conseillère au maillage des fermes urbaines

pascale.nycz@au-lab.ca

espace au sol



espace cuisine



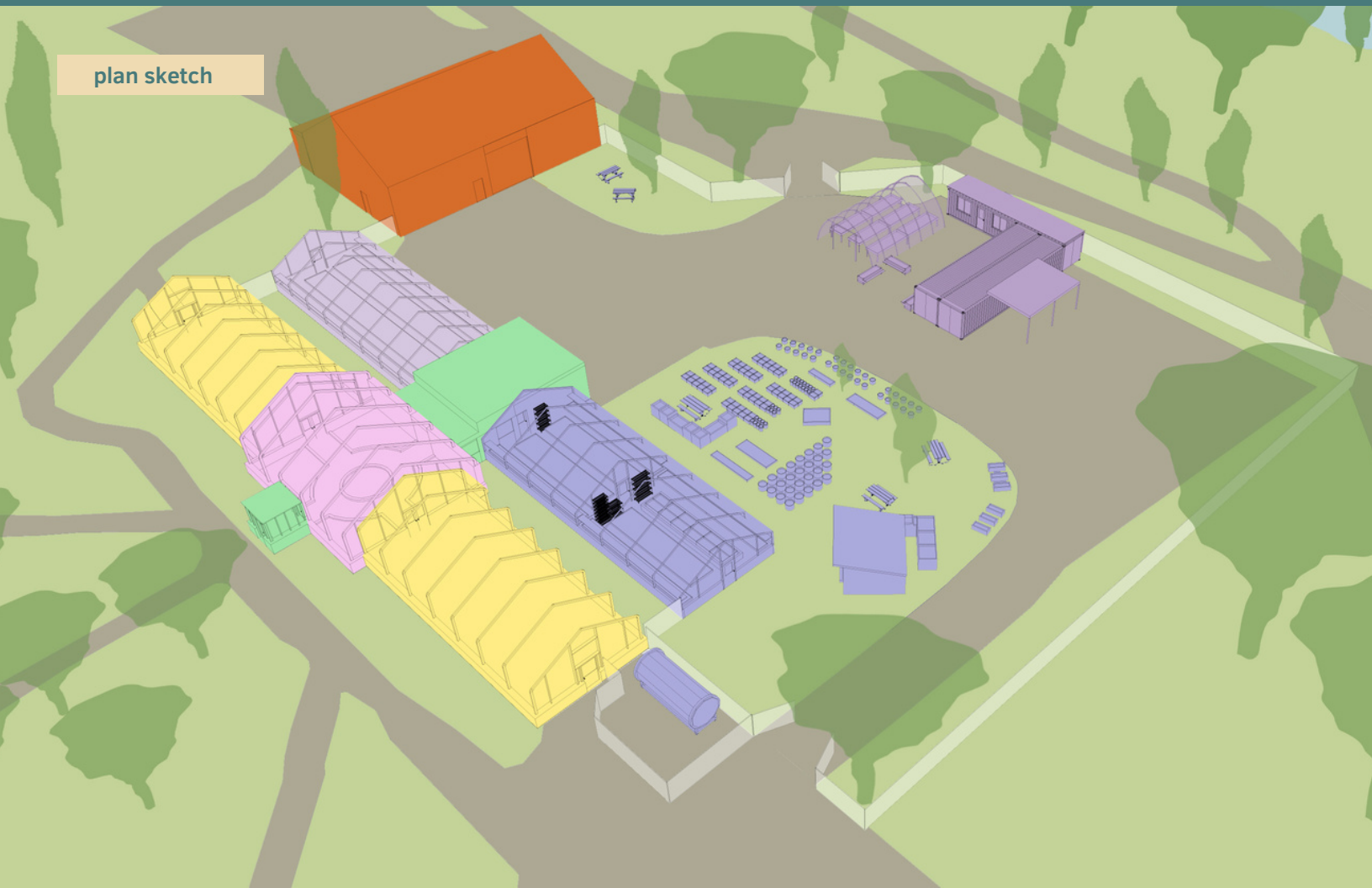
espace arrière



entrée principale



plan sketch



entrée arrière



espace de vente



composteur industriel

