



P-01

Espace en serre

par Grand Potager



Programme porté par:

Présentation du site

Grand Potager propose plusieurs espaces de production en serre pour une ou plusieurs entreprises agricoles urbaines :

- Deux espaces en serre pour un total de 1872 pi²,
- Un espace au sol de 1000 pi² est également disponible. Consultez la fiche P-02 pour en savoir plus

Les serres de Verdun sont un bâtiment municipal géré par l'arrondissement de Verdun et situé au bord du fleuve Saint-Laurent. Le secteur est à vocation institutionnelle (en face de l'institut Douglas) et résidentielle

Détails techniques

- Plafonds d'une hauteur de 10pi
- Les matériaux de recouvrement du plafond sont en verre et en acier tandis que ceux des murs et du plancher sont en béton et en brique

Accessibilité

- Espaces au rez-de-chaussée
- Plusieurs sorties de secours et extincteurs
- Stationnement disponible pour livraison et chargement à l'arrière
- Stationnement disponible dans la rue
- Accès 24h/7 jours avec carte d'accès
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Accès restreint pour petits chariots dans les espaces de travail - les allées ne sont pas larges

Services disponibles

- Une station de lavage extérieure, des tables de production en serre chauffées et un espace de cuisine sont disponibles
- L'accès électrique est difficile, mais en cours de rénovation
- Les sorties d'eau sont en place, et d'autres seront ajoutés en 2023
- Les drains sont en place, pas de possibilité d'en rajouter pour le moment

Caractéristiques

Superficie

- Espaces en serre : 1872 pi²
- Espace intérieur disponible pour du rangement d'outils et de matériaux

Environnement

- Bon ensoleillement, pas d'ombrage causé par des bâtiments avoisinants

Activités permises

- Les activités événementielles, pédagogiques, de production et de recherche sont toutes acceptées
- Des sondages pour évaluer la production dans les serres sont transmis à chaque membre périodiquement pour collecter les données pour l'ensemble du site

Opportunités

- Grand Potager veut que les membres soient autonomes dans leur gestion de l'espace. Il est ouvert à des améliorations locatives de tous genres pour que les projets puissent construire leur propre espace adéquat mais toute transformation doit être approuvée par le conseil d'administration et l'arrondissement de Verdun
- *Grand Potager exige que les projets offrent des opportunités éducatives ou de bénévolat pour les citoyens*
- Possibilité de vente sur le site via un centre de jardin opéré par un tiers, possibilité d'organiser des événements de vente et marchés ponctuels, réseau de marché fermier dans le quartier

Entente souhaitée

- Entente d'un 1 an pour la première année, bail à plus long terme disponible suite à une période de probation
- Le loyer est annuel et varie selon les espaces. Le loyer augmente chaque année, selon le taux d'inflation. Une mise à jour du loyer est prévu dans les prochaines années

Aspects législatifs

- L'arrondissement prévoit faire autoriser l'usage commercial sur ce site au cours de 2023-2024

Visite du site

Vous souhaitez visiter ce site ? Une visite guidée sera organisée le jeudi 13 octobre 2022 à 14h!

Cet espace vous intéresse ?

- Envoyez-nous votre candidature en suivant les étapes et en téléchargeant la [trousse de participation](#)
- Pour toutes les informations concernant l'appel à projets maillage, [cliquez ici](#)



Votre contact

Pascale Nycz

Conseillère au maillage des fermes urbaines

pascale.nycz@au-lab.ca

plan sketch



espace cuisine



espace intérieur



tables de production chauffantes



entrée principale



entrée arrière



espace intérieur



composteur industriel

